

## Technická zpráva - popis.

Název akce : **„Dokumentace současného stavu zámek a restaurace Hazlov“**

Místo : st.p. 9/1 / zámek „0“/, st.p. 9/2 / restaurace /a  
st.p. 12 / zámek „1“ a zámek „2“ /, k.ú. Hazlov

Okres : Cheb

Kraj : Karlovarský

Objednatel : Obec Hazlov

Zpracovatel : AB – studio, Ing. Bouchal, IČO 114 08 103, AVZ kancelář - Ing. arch. Václav Zůna

Podklady : 1/ Snímek mapy katastrální části obce Hazlov v měř. 1 : 1000

Zaměření : a/objektů - Proběhlo pomocí laserového dálkoměru LEICA ve dnech 12.12.-  
13.12. 2009 a 17.12 – 18.12.2009  
b/ Plošná nivelace, nivelační přístroj SOKKIA.

### **Všeobecně :**

Dokumentace současného stavu restaurace, zámku a přilehlého okolí v obci Hazlov slouží pro další stupně projektové dokumentace - zejména soubornou studii dalšího postupu revitalizace komplexu, popřípadě případných projektů pro stavební povolení. Součástí zaměření není zaměření jakýchkoliv sítí v objektu a mimo něj, součástí rovněž není podrobná statická zpráva o stavu jednotlivých konstrukcí. V rámci projektů pro stavební povolení, nebo případných prováděcích projektů bude potřeba výše zmíněné, dle individuálních potřeb dopracovat.

Areál spolu s kostelem Sv. Kříže patří k nejstarší zástavbě v obci Hazlov.

Z hlediska stavebního stavu lze jednoznačně rozdělit objekty:

- a. Objekty okamžitě schopné úprav
  - restaurace / na st.p. 9/2/
- b. Objekty, respektive spíše ruiny objektů, kde je potřeba v prvním plánu zabránit dalšímu chátrání (desolátní nebezpečné, hrozí zřícení) a v druhém plánu navrhnout jejich další využití
  - zámek „0“ / st.p. 9/1 /
  - zámek „1“ / st.p. 12 /
  - zámek „2“ / st.p. 12 /

A. Objekt restaurace:

- je přízemní s provozně-obytným podkrovím, částečně podsklepený. Stavební stav objektu je dobrý, neboť do něj zatím nezatéká a má dobrou, relativně novou živičnou krytinu s posypem / tzv. Bonský šindel /.

B. Objekty zámku „0“, zámku „1“ a zámku „2“

- jsou ve velmi špatném stavebním stavu, což je zřejmé na první pohled. Objektům již dlouho chybí střechy, stropy, u zámku „2“ i částečně obvodové zdivo. Nijak nechráněné obvodové a vnitřní nosné zdivo jsou vystaveny účinkům povětrnosti / déšť, mráz /. Devastace pokračuje velice rychle a zřícení další částí objektů nebude trvat dlouho. Při vlastním zaměřování objektů, bylo nebezpečí úrazu velmi vysoké a nedovolilo některé části zdiva a konstrukcí zaměřit s potřebnou přesností.

Konstrukce objektů budou popsány od zámku „2“ až po restauraci, která je zjevně nejmladším objektem.

**Popis jednotlivých konstrukcí –**

Konstrukce lze rozdělit na tři typy.

**A/ Konstrukce původní – zámek „2“ na st.p. 12**

Stáří – odhad-

Podle dochovaných konstrukcí ve sklepení - křížové klenby z kamene do kamenného sloupku válcového se čtvercovou hlavicí a kamenná ostění dveří a oken kamenicky opracovaná lze odhadnout dobu výstavby do pozdní gotiky až renesance.

Zdivo -

Sklepní části – kamenné a smíšené v tl. 1000 a více mm

Obvodové zdivo nadzemních částí smíšené a cihelné tl. 1000 mm, střední nosné zdi v tl. 450 a 600 mm / zřícené /

Stropy –

Nad sklepením - klenby valené a křížové z cihel a kamene, i zde částečně zřícené

Nad přízemím – klenby valené, zřícené

Nad 1.N.P. – chybí nejen část zdiva ale původní dřevěné stropy se nedochovaly.

Krov –

Není dochovaný, nelze určit jeho tvar ani typ.

**B/ Konstrukce – zámek „0“ – st.p. 9/2 –**

Stáří –

Podle dochovaných konstrukcí sklepení / kamenné sloupky s hlavicí, do nichž byly zaklenuty křížové klenby z kamene / a ostění oken a dveří lze usuzovat, že tato část je druhá nejstarší a lze ji časově vymezit do období renesance.

Zdivo -

Obvodové tl. 1000 mm a 600 mm smíšené a cihelné

#### Stropy –

Nad sklepením křížové / z kamene / - zřícené / do kamenných sloupků - zůstaly.

Nad přízemím – dřevěné trámové – chybí

#### Krov –

Chybí , nelze určit jeho tvar ani typ.

### **C/ Konstrukce – zámek „1“ – st.p. 12 –**

#### Stáří –

Dle dochovaných konstrukcí oken, dveří , zdiva, částečně i stropů lze zařadit tuto část objektu do průběhu 19. století / zřejmě na místě původního staršího objektu.

#### Zdivo –

Smišené / z původního objektu / a hlavně cihelné tl. 1000 mm / obvodové /, resp. 450 a 600 mm vnitřní nosné zdivo.

#### Stropy –

Nad částí přízemí cihelné valené / dodatečně podezděné uprostřed klenby /

Nad zbytkem půdorysu – dřevěné trámové / chybí /

Nad 1.N.P. – byly dřevěné trámové – chybí

#### Krov –

Chybí – nelze určit jeho tvar ani typ.

### **D/ Konstrukce restaurace – st.p. 9/2 –**

Tento objekt lze rozdělit dle stáří na 2 části , které zároveň tvoří jednotlivá ramena objektu.

#### **D1/ Rameno přiléhající k zámku „0“ –**

##### Stáří –

Podle dochovaných konstrukcí - podle kleneb v přízemí, které jsou křížové do zděných sloupků a podle kamenných ostění oken a dveří, kamenicky opracovaných, lze přisoudit tyto konstrukce k závěru renesance.

##### Zdivo –

Přízemí - Obvodové zdivo této části je kamenné, smíšené v tl. 1000 a 800 mm a cihelné tl. 600, 450 a 300 mm. Specifikem tohoto objektu je dodatečně přizdřená obvodová zeď tl. 300 mm vytvářející chodbu š. 850 – 1000 mm. která má za účel vynášet válcované I. nosníky s klenbami z cihel do těchto traverz. Tento strop nese dřevěnou prosklenou verandu v 1.N.P.

1.N.P. – zdivo cihelné tl. 750 mm, 450 a 300 mm.

##### Stropy –

Nad přízemím – křížové z cihel do zděných sloupků

Nad 1.N.P.- dřevěné trámové s rovným podhledem.

##### Krov –

Krov nad touto částí objektu / viz příčný řez A – Á / je dřevěný tesařsky vázaný, vaznicové soustavy Ránkové, se šikmou stolicí nad nepravidelným půdorysem. Prvky tohoto krovu jsou ještě tesané.

### Střecha -

Střecha sedlová strmějšího sklonu s bedněním na kterém je relativně nová / cca 10 – 15 let stará / živičná krytina s pískovým posypem v barvě kaštanové hnědé.

### Výplně otvorů

#### Okna –

Na verandě v 1.N.P. – okna dřevěná zdvojená dvoukřídlová otevíravá vel. 1200/1500 mm z cca 70 let 20. století.

Ostatní okenní otvory nemají výplně , jsou prázdné.

#### Dveře –

Dveřní otvory v přízemí jsou bez výplní. V 1.N.P. jsou u 2 ks dveří výplně – dřevěné , hladké do ocelových lisovaných zárubní / 70. leta 20. století /.

#### Podlahy –

Podlahy v přízemí jsou kamenné z desek, nebo z betonu.

Podlahy v 1.N.P. – jsou z dřevěné z prken, případně z desek OSB.

### Schodiště –

Schody z přízemí do 1.N.P. jsou kamenné do nosných zdí

## **D2/ Ramena tvaru hokejky dotýkající se kostela Sv. Kříže.**

Tato část objektu je částečně podsklepená / v rohu u kostela s maličkým sklepem / a se sklepem navazujícím na starší rameno. Sklep má valenou klenbu a schodiště kamenná. Sklepy patří k nejstarší části ramen. Zdivo sklepů je kamenné. Stáří této části objektu je v široké škále – od 19. století až po 60 léta 20. století.

### Zdivo –

Sklepů – kamenné a smíšené

Přízemí – zdivo v tl. 750 mm smíšené, ostatní zdivo v tl. 600, 450, 300 mm a příčky v tl. 150 mm jsou cihelné. V 1.N.P. – u řezu C – C' jsou použity i sádkartonové desky k opláštění konstrukcí krovu a vytvoření příček.

Dělicí zeď mezi touto částí objektu a tou starší je z plynosilikátových tvárnic bez omítek. Pod stropem chybí 2 vrstvy.

### Stropy –

Nad sklepením – valené

Nad přízemím – dřevěné trámové s rovným podhledem.

Nad 1.N.P. – dřevěné trámové s rovným podhledem.

### Krov –

Krov nad touto částí má dva typy –

#### Řez B – B'

- dřevěný tesařsky vázaný, vaznicové soustavy se stojatou stolicí, s jednou mezilehlou a s jednou pozední vaznicí s dvojicí kleštín v plných vazbách a vzpěrami. Prvky tohoto krovu jsou již řezané.

### Řez C - C'

- dřevěný tesařsky vázaný, vaznicová soustava mansardové střechy s 1 vrcholovou a 1 mezilehlou vaznicí na nepravidelném půdoryse. Krov je asymetrický s různým sklonem jednotlivých stran.

### Střechy –

Pro řez B – B' a C – C' jsou sedlové u řezu C – C' pokračuje dále jako mansardová, přičemž prvky krovu jsou zabudovány do sádkartonových stěn v obytné části restaurace / pokoje /.

Na bednění střech je položena živičná krytina s pískovým posypem v barvě kaštanově hnědé.

### Výplně otvorů –

#### Okna –

Jsou zde 2 konstrukce oken:

- původní okna – dvojitá / deštěná / v přízemí 1840/1610 mm řezu C – Č a v 1.N.P. v ve velkém společenském sále 1550/2190 mm a 1215/2190 mm a v pokojích 1000/1500 mm / 30. léta 20. století /.
- nová okna v přízemí 900/1500 mm jednokřídlová a 1500/1500 mm dvoukřídlová otevíravá, zdvojená / 60. léta 20. století /

#### Dveře –

Vchodové dveře do restaurace jsou hliníková se skleněnými výplněmi. Dveře do kotelny jsou ocelová.

Vnitřní dveře jsou vesměs hladké, plné do ocelových lisovaných zárubní.

### Podlahy –

Ve sklepeních jsou kamenné podlahy z desek.

Podlahy v přízemí jsou vesměs z teracových dlaždic, případně z keramických dlaždic / sociální zařízení /, případně z cementových potěrů / v pomocných provozech /

Podlahy v 1.N.P. část podlah z prken, část z desek OSB.

### Schodiště –

Schodiště do 1.N.P. část do úrovně + 2,67 je kamenná a zbylé 4 schody jsou dřevěné.

### Obklady a dlažby –

Obklady v sociálních zařízeních jsou vesměs z bělinových obkladaček, výjimkou jsou dvě stěny v pisoáru v přízemí kde je obklad stěn z kabřincových pásků.

Podlahy v sociálních zařízeních jsou keramické dlaždice.

### Závěr –

Po vyhodnocení stavebního stavu objektů z hlediska povinnosti vyplývající ze zákona péče o základní fondy a zajištění jejich bezpečnosti jsou objekty zámků „0“, „1“ a „2“ v situaci, kterou je nutno rozhodným způsobem řešit. Objekt restaurace je relativně dobrý – zatím. První kroky k devastaci znamenají rozbitá okna kamením a cihlami ze zadní strany objektu.

I tam je nutné učinit rozhodné kroky.